

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua

Sidang 1987/88

RGE 458 - Pembiayaan Harta

Tarikh: 5 April 1988

Masa: 2.15 petang - 5.15 petang
(3 jam)

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi DUA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan: KEDUA-DUA soalan daripada Bahagian A dan pilih DUA soalan daripada Bahagian B.

BAHAGIAN A (jawab SEMUA soalan)

1. a) Bincangkan secara ringkas tentang prinsip-prinsip di dalam pembangunan hartanah.

(10 markah)

- b) Kenapakah pembangunan hartanah penting di dalam ekonomi sesebuah negara yang sedang membangun?

(15 markah)

2. a) Bincangkan aliran pembangunan hartanah di Malaysia di antara tahun 1980 dan 1987.

(10 markah)

- b) Apakah tindakan kerajaan dan institusi-institusi kewangan terhadap usaha memulihkan kelembapan industri pembangunan hartanah di negara ini?

(15 markah)

BAHAGIAN B (pilih dan jawab DUA soalan)

3. "Masalah yang selalu dihadapi ketika menyediakan penyata aliran wang tunai ialah....." Habiskan ayat ini dan terangkan secara ringkas faktor-faktor yang terlibat.
(25 markah)
4. Nyatakan sumber-sumber modal yang boleh dipinjam untuk pembangunan hartanah dan bincang tentang fungsi serta jenis-jenis pinjaman berkenaan yang disediakan oleh bank-bank tempatan.
(25 markah)
5. "Tidak ada cara yang standard untuk menyediakan kertas kerja permohonan pinjaman untuk membiayai sesuatu projek pembangunan hartanah. Pihak bank akan mengkaji daripada beberapa sudut setiap permohonan". Bincang secara ringkas tentang pernyataan ini.
(25 markah)